

Kiinteistö Oy Porin Jäähallin lainahakemus Porin kaupungille

Lainan käyttötarkoitus

Uuden LED-joustokaukalon ja uusien jäänpeittolevyjen hankinnat Isomäki Areenalle.

Lainamäärä

Korkeintaan 1 570 000 euroa.

Laina-aika

10 vuotta.

Lainanlyhennykset

Kaksi (2) kertaa vuodessa.

Hankintojen kuvaus ja rahoitus

Isomäki Areenan nykyinen joustokaukalo on jo käyttöikänsä päässä. Nykyiset jäänpeittolevyt on Areenalle hankittu käytettyinä vuonna 2016, jolloin Areenalla alettiin tapahtumia järjestämään. Nykyiset jäänpeittolevyt ovat myös käyttöikänsä päässä.

Kiinteistöyhtiö tulee kilpailuttamaan uuden LED-joustokaukalon ja uusien jäänpeittolevyjen hankinnat erillishankintoina. Kustannusarvio on yhteensä n. 1 570 000 € sis. alv 25,5 %. Lopulliset kustannukset tarkentuvat kilpailutusten jälkeen.

LED-joustokaukalon kilpailutus tehdään helmikuu-maaliskuussa 2026 ja sen asennus olisi kesä-heinäkuussa 2026. Kustannusarviosta LED-joustokaukalon osuus on n. 1 250 000 €. Tästä kiinteistöyhtiölle jäisi n. 430 000 € osuus, joka vastaa pelkän uuden joustokaukalon hankintaa. LED-ominaisuuden osuus joustokaukaloon on n. 820 000 €, jonka HC Ässät Pori Oy ottaisi vastattavakseen, johon he pystyisivät mm. myymään omaa mainostilaa. Kiinteistöyhtiön tulee kuitenkin toteuttamaan hankinnan kokonaisuudessaan. Ässien n. 820 000 € osuuteen muodostettaisiin investointivuokra, jolla he maksaisivat osuutensa kokonaisuudessaan kuukausittain kaupungille kymmenen (10) vuoden ajan.

Uusien jäänpeittolevyjen kilpailutus tehtäisiin keväällä 2026 ja niiden hankinta ajoittuisi syksylle 2026. Jäänpeittolevyjen hankinnan kustannusarvio on n. 320 000 €.

Lainaa varten yhtiö alkaisi perimään kaupungilta pääomavastiketta 1.1.2027 lähtien.

Porissa 4.2.2026

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli
Toni Wahlman
toimitusjohtaja